



Superintendencia de Notariado y Registro



SDC-400
SNR2026EE-123267-1

Bogotá, D.C., 28 de abril de 2026

Señora

BEATRIZ ELENA VILLEGAS FIERRO

ALCALDIA DE CALI DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA

despacho.catastro@cali.gov.co

Cali Valle Del Cauca

Asunto: RRESPUESTA NO. 202641310500031861- REMISIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRO CALI

Respetada Doctora:

Cordial saludo,

En atención a lo señalado en la referencia, y una vez realizada por el equipo jurídico del Grupo de Interrelación Registro Catastro Multipropósito de la Delegada de Tierras la verificación aleatoria de algunas de las resoluciones remitidas, 308 correspondientes al mes de noviembre de 2025, 109 al mes de diciembre de 2025 y 23 al mes de enero de 2026, enviadas el día 08 de abril de 2025, en el marco del proceso de actualización masiva de las bases de registro de la SNR (soportes que contienen la actualización de información de predios de la jurisdicción de catastro Cali), se presentan las siguientes observaciones:

Las siguientes resoluciones presentan una inconsistencia relacionada con que, en el archivo Excel, aparece el Folio de Matrícula Inmobiliaria con un código homologado asociado; sin embargo, dicho código no se refleja en el respectivo acto administrativo: Resolución No. 4131.050.21.6750 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.6749 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.6598 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.6671 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.6922 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7646 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.6923 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7108 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7661 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7664 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7671 de 2025.

Las siguientes resoluciones presentan discrepancias entre la fecha consignada en el acto administrativo (28 de noviembre de 2025) y la registrada en el archivo Excel (02 de diciembre de 2025), Resolución No. 4131.050.21.7531 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7556 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7612 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7567 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7612 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7556 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7531 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7598 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7472 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7534 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7506 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.638775 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7548 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7535 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7645 de 2025, Resolución No.



Superintendencia de Notariado y Registro

4131.050.21.7604 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7604 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7595 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7478 de 2025.

Las siguientes resoluciones se encuentran completas y la información consignada es coherente con la registrada en el archivo Excel; Resolución No. 4131.050.21.6969 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7149 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.6944 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.6697 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.6855 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.6988 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.6927 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7454 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7422 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7624 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7560 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.7556 de 2025, Resolución No. 4131.050.21.11 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.1 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.29 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.41 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.5 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.8 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.17 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.16 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.15 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.10 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.26 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.38 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.43 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.28 de 2026, Resolución No. 4131.050.21.42 de 2026.

En este orden de ideas, se solicita al Gestor Catastral Cali realizar una revisión exhaustiva y minuciosa de la totalidad de los actos administrativos, teniendo en cuenta las observaciones anteriormente señaladas.

En consecuencia, no es procedente efectuar la actualización de la información remitida hasta tanto no se subsanen las inconsistencias identificadas.

Quedo atenta a cualquier inquietud e información adicional sobre el tema.

Cordialmente;

NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia MAGDA RODRIGUEZ; JORGE MONTENEGRO

Elaboró: MARIA PAULA PERDOMO ALMANZA / SDC



Superintendencia de Notariado y Registro



Revisó: . NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC
Aprobó: . ANDREA CATERINE MORA SILVA / SDC